ОБЩИНА БРЕЗНИК

Изх. № 6180-174

09.10.2024

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БРЕЗНИК

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Васил Узунов, кмет на Община Брезник

Относно: Утвърждаване на пазарна оценка и сключване на договор за продажба

УВАЖАЕМИ СЪВЕТНИЦИ,

Подадено е заявление с вх. № 9400-2242/12.08.2024 г. за закупуване на ПИ представляващ парцел за жилищно строителство УПИ VIII, кв. 105 по РП на гр. Брезник, общ. Брезник, обл. Перник, одобрен със Заповед № 11/1990 г., с площ 597 кв. м, върху който е законно построена сграда по договор за отстъпено право на строеж с Общината. За недвижимия имот е съставен АОС № 7476/18.04.2023 г.

По реда на чл. 35 от Закона за общинската собственост, продажбата на земя – частна общинска собственост на собствениците на законно построена сграда в общински поземлен имот се извършва без търг или конкурс. В изпълнение на разпоредбата на чл. 41 , ал. 2 от Закона за общинската собственост е изготвена пазарна оценка на имота от лицензиран оценител на стойност 15 042.00 лв., обл. с ДДС. Данъчната оценка на имота е 6 161.00 лв.

Предлагам на Общинския съвет следния проект за

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 41, ал. 2 и чл. 36, ал.1, т. 2 от ЗОС, чл. 36 от ЗС и чл. 23, ал. 1, ал. 2 и ал.3, б „а", чл. 33 от НРПУРОИ в Община Брезник:

1. Утвърждава пазарната оценка на ПИ с идентификатор 06286.501.1475 (нула, шест, две, осем, шест, точка, петстотин и едно, точка, едно, четири, седем, пет), по КККР на гр. Брезник, община Брезник, област Перник, одобрени със Заповед РД-18-35/23.04.2009 г. на ИД на АГКК. Последно изменение на КККР, засягащо поземления имот:е от 19.06.2023 г., представляващ парцел за жилищно строителство УПИ VIII (урегулиран поземлен имот осми), кв. 105 (квартал сто и пети) по РП на гр. Брезник, одобрен със Заповед № 11/1990 г. Площ 597 кв. м. (петстотин деветдесет и седем кв. м). Адрес на поземления имот : гр.Брезник, ул. „Петров камък". Трайно предназначение на територията урбанизирана, начин на трайно ползване : ниско застрояване (до 10 м), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: кв. 105, парцел VIII. Върху имота е законно построена сграда по договор за отстъпено право на строеж с Общината, за недвижимия имот е съставен АОС № 7476/18.04.2023 г. Пазарната оценка е в размер на 15 042.00 лв., или 25.20 лв. на 1 кв. м. Сумата се облага с ДДС.

2. Упълномощава кмета на Общината да сключи договор за продажба.

С уважение,
ВАСИЛ УЗУНОВ

Кмет на Община Брезник